

## **Regulamin naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Żagań o statusie miejskim**

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady naboru i rozpatrywania Wniosków o dofinansowanie, do momentu zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Żagań o statusie miejskim w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej Programem.

§ 2. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych<sup>1</sup> znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych<sup>2</sup> położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

§ 3. Środki na realizację Programu będą przekazywane na wyodrębniony rachunek bankowy Gminy Żagań o statusie miejskim w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Zielonej Górze na podstawie Wniosku o płatność składanego raz na kwartał przez Gminę, zawierającego zbiorcze zestawienie przedsięwzięć zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych.

§ 4. Program będzie realizowany do 30.09.2025 roku, przy czym Umowy o dofinansowanie z Beneficjentami końcowymi będą zawierane do 30.11.2024 roku.

### **Rozdział 2 Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie**

§ 5. Beneficjentami końcowymi Programu mogą być osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności/współwłasności lub ograniczonego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego<sup>3</sup> do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, oraz spełniają kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania, określone w Rozdziale 4 niniejszego Regulaminu.

§ 6. Jeśli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość

---

<sup>1</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>2</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

<sup>3</sup> Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

dofinansowania jest pomniejszana wprost proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (powierzchnia ta jest wyliczana jako iloczyn powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza podzielony przez 12). Działalność gospodarcza może być prowadzona w sposób ciągły lub okresowo. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej okresowo (przez mniej niż 12 miesięcy w ciągu roku), przy wyliczaniu powierzchni lokalu mieszkalnego wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej, będzie brana pod uwagę liczba miesięcy określana na podstawie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia Wniosku. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

**§ 7.** Dofinansowanie jest udzielane na przedsięwzięcie realizowane w lokalu mieszkalnym, który zaspokaja potrzeby mieszkaniowe Wnioskodawcy (prowadzi w nim gospodarstwo domowe). Otrzymanie dofinansowania nie jest możliwe, gdy na dzień składania Wniosku o dofinansowanie, lokal mieszkalny jest wynajmowany. W przypadku, gdy lokal mieszkalny zostanie wynajęty w okresie trwałości przedsięwzięcia (tj. w okresie 5 lat, licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia), dofinansowanie przyznane na realizację przedsięwzięcia podlega zwrotowi wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu stwierdzenia naruszeń.

**§ 8.** Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego** źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy Wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej. Beneficjent końcowy może w tym przypadku otrzymać dofinansowanie do podłączenia lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.

### **Rozdział 3** **Przedmiot dofinansowania**

**§ 9. 1.** Dofinansowanie jest udzielane na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, zainstalowanych w lokalu mieszkalnym oraz zakup i montaż jednego źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do sieci ciepłowniczej) spełniającego wymagania Programu.

2. Dodatkowo, w ramach realizowanego przedsięwzięcia Beneficjent może wykonać zadania z zakresu (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu):

a) dokumentacji projektowej (pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia);

- b) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
  - c) zakupu i montażu okien i/lub drzwi w lokalu mieszkalnym, oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
  - d) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym.
3. Nie jest możliwe uzyskanie dofinansowania tylko do wymiany stolarki okiennej/drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania lub wykonania dokumentacji projektowej bez jednoczesnej wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe.

#### **Rozdział 4**

##### **Poziomy i intensywność dofinansowania**

**§ 10.** 1. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów Beneficjenta lub osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy i została ustalona na poziomie:

- 1) podstawowym** – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód nie przekracza 120 000 zł rocznie (należy uwzględnić tylko dochód Wnioskodawcy, bez względu na ilość osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy):
- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku oraz
    - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
  - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku o dofinansowanie;
  - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia Wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł wymienionych w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 120 000 zł.

2) **podwyższonym** – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym;

- 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

3) **najwyższym** – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym;

- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

2. Każdy Wnioskodawca ubiegający się o **podstawowy poziom dofinansowania**, który rozlicza się na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, karty podatkowej (PIT-16), PIT-28, oraz rozliczający się na podstawie PIT-40A, w przypadku, jeśli jedynym dochodem Wnioskodawcy jest świadczenie z ZUS/KRUS i Wnioskodawca nie składa odrębnego zeznania podatkowego, zobowiązany jest do dołączenia do Wniosku kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego lub zaświadczenie o dochodach z urzędu skarbowego.

3. Każdy Wnioskodawca ubiegający się o **podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania** zobowiązany jest do dołączenia do Wniosku zaświadczenia, wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy (wójta, burmistrza, prezydenta) ze względu na miejsce zamieszkania Wnioskodawcy, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, rok kalendarzowy za który został ustalony ten dochód oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

4. Dochód ustalany jest z:

- przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku lub

- ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia danego roku.

5. W przypadku ubiegania się o najwyższy poziom dofinansowania Wnioskodawca zamiast zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3 może przedłożyć zaświadczenie wydane na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (lub inny upoważniony organ, zgodnie z Programem) potwierdzające, że Beneficjent ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Zaświadczenie musi zawierać wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek wskazany w zaświadczeniu musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia Wniosku o dofinansowanie.

6. Zaświadczenia, o których mowa w ust. 3 i 5, nie mogą być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące przed datą złożenia Wniosku o dofinansowanie. Zaświadczenia powinny być wydane najpóźniej w dniu złożenia Wniosku o dofinansowanie.

**§ 11.** 1. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

2. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych pod warunkiem, że łączna kwota dofinansowań na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

## **Rozdział 5**

### **Tryb udzielania dofinansowania**

**§ 12.** 1. Dofinansowania udziela się na pisemny Wniosek Beneficjenta.

2. Wzór Wniosku o dofinansowanie stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu.

3. Nabór Wniosków będzie prowadzony w terminie od 22.08.2023 roku do 30.09.2024 roku. Wnioski złożone przed i po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.

4. Do Wniosku należy dołączyć:

a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności/współwłasności lub ograniczonego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego (ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka);

b) zgodę Współwłaścicieli lokalu mieszkalnego lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia;

c) zgodę Współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli Wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową);

d) zgodę Wnioskodawcy i Współwłaściciela/uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego lub Współmałżonka (w przypadku ustawowej wspólności majątkowej) na przetwarzanie danych osobowych;

e) kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego lub zaświadczenie o dochodach z urzędu skarbowego – **dotyczy poziomu podstawowego**;

f) zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania Wnioskodawcy (zaświadczenie wydane na wniosek Beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta) wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, rok kalendarzowy za który został ustalony ten dochód oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe) – **dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego**, lub zaświadczenie potwierdzające, że Wnioskodawca ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego (**dotyczy poziomu najwyższego**);

g) zaświadczenie z przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczące warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane dla budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal mieszkalny, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, o ile zostało wydane w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia Wniosku o dofinansowanie (czy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej dla budynku wielolokalowego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy Wniosek lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej);

h) pełnomocnictwo, jeśli Wniosek będzie składany przez pełnomocnika.

5. Wnioski wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań (Pl. Słowiański 17) w terminie określonym w ust. 3.

6. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej przez wyznaczoną przez Burmistrza Miasta Żagań komisję, w ciągu 30 dni od daty ich złożenia.

7. W przypadku stwierdzenia we Wniosku braków formalnych, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie przez Urząd Miasta Żagań do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Możliwa jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku na wezwanie organu, a także dopuszczalna jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku z inicjatywy Wnioskodawcy bez wezwania przez organ, w terminie 7 dni od daty złożenia Wniosku do Urzędu Miasta Żagań.

8. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych we Wniosku w wyznaczonym terminie lub stwierdzenia braków formalnych niepodlegających uzupełnieniu, Beneficjent zostanie powiadomiony pisemnie o odrzuceniu Wniosku i powodach jego odrzucenia.

9. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania, Urząd Miasta Żagań przekaze Beneficjentowi, w formie pisemnej informację o akceptacji Wniosku o dofinansowanie, a także o obowiązku poddania ocenie lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, pod kątem zgodności danych podanych we Wniosku, w tym szczególnie istnienie działającego urządzenia grzewczego podlegającego wymianie.

10. Protokół z oceny będzie stanowił integralną część Umowy o dofinansowanie.

11. Podstawą do rozpoczęcia zadania oraz udzielenia dotacji na wymianę istniejącego urządzenia grzewczego opalanego paliwem stałym na urządzenie grzewcze spełniające wymagania Programu będzie Umowa zawarta pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Żagań a Beneficjentem końcowym. **Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.**

12. Beneficjent końcowy, z którym zostanie podpisana Umowa o udzielenie dofinansowania na wymianę urządzenia grzewczego, zasilanego paliwem stałym na urządzenie grzewcze, spełniające warunki Programu, jest zobowiązany zrealizować zadanie w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż do 30.09.2025 roku.